



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA 04/04/2023

VERSIÓN 1

CODIGO GOP-F-18

FECHA DE INFORME:	17/11/2024	INFORME N°:	27	PERIODO DEL	11/11/2024
		ETAPA:	Obra	AL	17/11/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		ESTADO	EN EJECUCION	

PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)

CONTRATO DE OBRA

N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORIA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:	
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
INTERVENTOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA

ETAPA DE OBRA

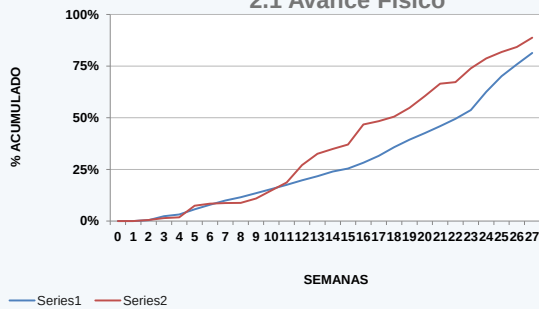
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	
PLAZO TRANSCURRIDO:	6,23 MESES	EQUIVALE AL	95,90%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6,23 MESES EQUIVALE AL 95,90%

VALOR INICIAL :	\$	329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$	1.814.121.435,00
*VALOR ADICIÓN N° :	\$	148.840.440,00	*VALOR ADICIÓN N° :	\$	1.131.091.391,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$	478.590.630,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	2.945.212.826,00
VALOR EJECUTADO	\$	424.830.517,49	VALOR EJECUTADO:	\$	2.614.376.902,91
VALOR PAGADO:	\$	-	VALOR PAGADO:	\$	-
VALOR POR EJECUTAR:	\$	53.760.112,51	VALOR POR EJECUTAR:	\$	330.835.923,09
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	

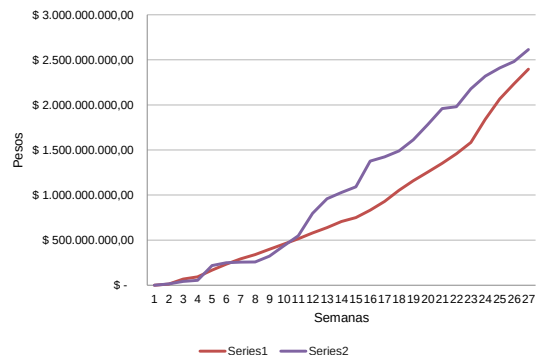
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	81,37%	88,77%	
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 2.396.488.378,63	\$ 2.614.376.903	7,40%
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$	217.888.524,28	

2.1 Avance Físico



2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/04/2023
VERSIÓN	1
CODIGO	GOP-F-18

3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				
4				
5				

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En este periodo se termino de instalar las luminarias solares y se realizo la acometida electrica de las luminarias con energia normal. se realizo acometida provisional para probar la iluminación del parque. Se continuo con la instalación de adoquín en concreto color amarillo y loseta tipo guila en el sendero de la paloma. Se fundieron escaleras de acceso a la pista de patinaje, y se fundió concreto en zona de juegos infantiles. Se continuó con remates en adoquín de arcilla se fundieron bordillos

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

- El contratista ha dispuesto de equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

El contratista ha ejecutado \$ 2.614.376,903 en comparación con un avance financiero programado de \$2.396.488.378,63

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se tomaron muestras de concreto en la fundida de los bordillos en sitio, en zona de juegos infantiles.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

Se verifica lo residuos pos consumo generados por obra y se evidencia que aun se tiene pendiente por entregar por parte del contratista a programa de sacos verdes. se verifica los RCD generados en obra y los RS susceptible de aprovechamiento en obra por parte del contratista, se reporta que que no se presento durante la semana accidentes ambientales en obra.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se reporta que se realiza seguimiento en obra por parte de la interventoria donde realizo llamado de atencion al contratista en cual se descuido en bitacora en dia 12/11/2024 teniendo a que se identifico app para procedimientos en acuras (Altres) con oxidación de arandelas y hebillas los cuales son un riesgo para trabajadores, dado lo anterior el contratista retiro dicho elementos del inventario de la obra. Adicionalmente, se realizo llamado referente a la señalización en areas para prohibir el paso de personal teniendo en cuenta que se estaba realizando actividades de montaje de paneles solares lo cuales son objetos de gran tamaño susceptible de caída de gravedad pudiendo generar un riesgo para el personal operativo y administrativo del contrato de obra

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Para la semana no se presento accidentes ni incidnetes laborales en obra.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

El 12 de noviembre de 2024 se realizó seguimiento y control a los puntos satélites del contratista (Centro de Conectividad Campesina, Punto fijo de atención a la comunidad, Restaurante el Prestigio). El 12 de noviembre de 2024, se revison el Buzon de PQRS no se observan PQRS. Se hizo registro en Bitacora de obra de los hallazgos soliciales). Se participo en reunion interna con la coordinadora del proyecto y jefe de Gestión Humana. Se hizo recorrido y verificación de valla informativa de obra, verificando que quedan 15 dias de ejecución.

El 14 de noviembre de 2024, se presenta avance mensual del mes de noviembre de 2024 desde la gestion social y listado de pendientes del contratista.

El 14 de noviembre de 2024, se revisa y aprueba el Plan de Gestión Social radicado con la comunicación CASUMAPAZ-459-2023-244 y remision por parte de interventoria con la comunicación PS465-203-2024. Se realizara mesa de trabajo el 18 de noviembre de 2024 con el contratista y el apoyo a la supervición para revisar la presentación. Se enviara por parte del contratista volante convocatoria reunión de finalización de contrato el 15 de noviembre de 2024. Se realizara la reunión de cierre de obra el proximo 29 de noviembre de 2024.

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se realizan actividades de los NP's aprobados.

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

En este periodo se presentaron lluvias que afectaron el desarrollo normal del proyecto, sin embargo, el contratista a podido avanzar en la ejecución de actividades. Se solicito al contratista retirar la pieza de convocatoria de reunión de avance de obra de la Corregiduría y de la Cartelera de la vivienda del Centro Poblado de Betania.

8. ANEXOS

construccion de cárcamo tipo a128 fundido en sitio concreto 3000 psi	suministro e instalacion de luminaria y Panel Led (60x60) 45W-6K (100-277v) Sobreponer	Suministro e instalacion de cable de Cobre 2#12
Suministro e instalacion de ADOQUIN DE CONCRETO COLOR 20X10X8CM	construccion de cárcamo tipo a128 fundido en sitio concreto 3000 psi	Acero en viga y escalera de concreto
Malla electrosoldada en concreto zona de juegos infantiles	Suministro e instalacion de cable de Cobre 2#12	Remate en andén en adoquín de arcilla.
Seguimiento y Control Punto de Atención realizadas al contratista Contrato 459 de 2023. Verificación afiches Centro de conectividad campesina.	Seguimiento y Control Punto de Atención realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Verificación afiche punto de atención	Seguimiento y Control Valla informativo del proyecto realizadas por el contratista Contrato 459 de 2023. Valla Informativa del proyecto.
Seguimiento procedimiento en alturas	Seguimiento EPP para trabajo en alturas	Acompañamiento de diligenciamiento de soportes

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZON GAITAN